

Golvend AlkorDesign[®] dak voor Zeepreventorium

Prachtig gelegen aan onze Belgische kust, aan de Koninklijke Baan in de badplaats De Haan, ligt het imposante gebouwencomplex van het Zeepreventorium. Na bijna 80 jaar trouwe dienst werd er besloten de bestaande infrastructuur aan te vullen met een aantal fraaie nieuwe gebouwen. Voor de daken van deze gebouwen koos architectenbureau Libost-groep uit Hasselt voor een golvend ontwerp, enerzijds verwijzend naar de essentiële rol van de zee in de verschillende behandelingen, anderzijds wordt er op deze manier gestreefd naar een optimale integratie in het omliggende duinenlandschap. Als dakbedekking werd er gekozen voor het AlkorDesign[®] systeem van RENOLIT dat het esthetische van een metalen dakbedekking (zink, koper of aluminium) combineert met de voordelen van een soepele kunststof dakbedekking.



Het Zeepreventorium van De Haan is gelegen in een schitterende natuurlijke omgeving en is een uniek centrum waar kinderen en jongvolwassenen met chronische gezondheidsaandoeningen worden behandeld. De gebouwen werden al in 1923 opgetrokken op een domein van maar liefst twintig hectaren groot. De oorspronkelijke doelstelling van het instituut was de bestrijding van tuberculose, maar na de tweede wereldoorlog werd het domein heropend als centrum voor astma en aandoeningen van de luchtwegen bij kinderen. In de loop der jaren kwamen hier nog tal van andere chronische en allergische aandoeningen bij zoals mucoviscidose, huidproblemen, over- en ondergewicht en suikerziekte. Het is vooral de bedoeling dat de patiënten er in een zo kort mogelijke periode leren zelfstandig om te gaan met hun ziekte. Een belangrijke troef van het instituut is de uitstekende schoolbegeleiding, zodat de kinderen ook tijdens hun verblijf hun opleiding verder kunnen zetten.

Vervangende nieuwbouw in plaats van renovatie

Aangezien het bestaande therapiebad niet meer voldeed aan de huidige Vlarem II-wetgeving moest er rekening worden gehouden met de bouw van een nieuw therapiebad met zeewater, speciaal voor de behandeling van patiënten. Bovendien was het huidige MPI (Medisch Pedagogisch Instituut) aan grondige renovatie of vervanging toe. Gezien de huidige toestand en vooral de groot-schaligheid van de bestaande gebouwen zou een renovatie budgettair niet verantwoord meer zijn en daarom werd er besloten om naar vervangende nieuwbouw over te gaan.

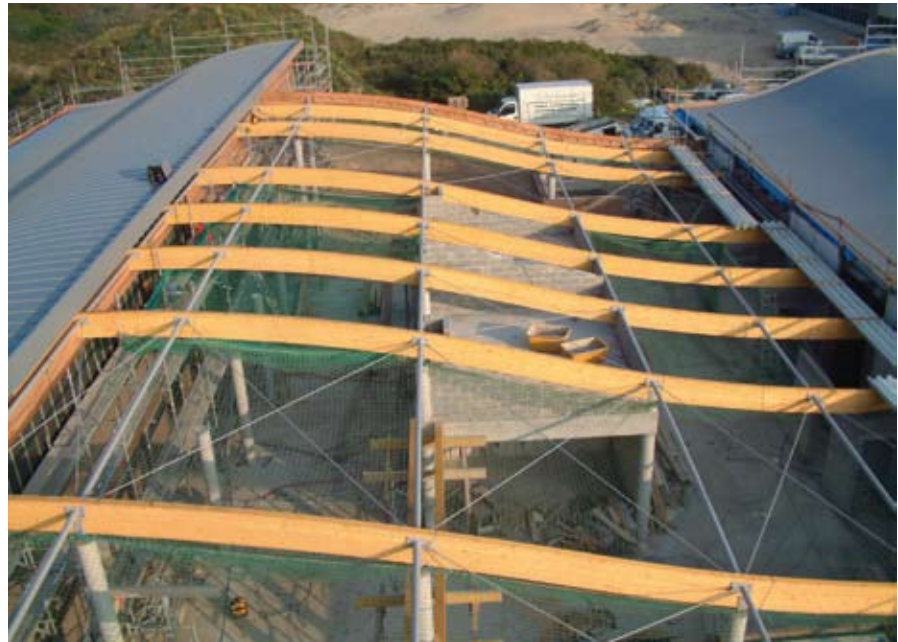
Het totaalproject omvat twee projecten die in tijd gefaseerd worden.

Het bouwprogramma van het eerste project voorziet volgende functies: een inkom- en onthaalzone, een afdeling kinesitherapie, een therapiebad, de daarbij horende kleedzone en sanitaire ruimten, een administratief gedeelte, paramedische diensten, medisch-technische diensten, een medisch onderzoeksgedeelte, grootkeuken en cafetaria, diverse technische lokalen, verwarming, elektra, filtering, enz.

Het bouwprogramma van het tweede project voorziet in leefgroepen voor 80 patiënten, waarvan 60 bedden voor long- en huid-aandoeningen en 20 bedden voor andere chronische aandoeningen. Het tweede project zal pas gerealiseerd worden na voltooiing van het eerste project en na afbraak van het bestaande MPI-gebouw.

De dakconstructie

De daken werden geïsoleerd met Eurothane Silver dakisolatie van Recticel en aannemer Arthur-Moens stelde een dakafdichting voor met een kunststoffolie van RENOLIT, als economisch alternatief voor een metalen dakbedekking. Er werden echter wel keiharde garanties gevraagd van de fabrikant van de dakafdichting, zowel op esthetisch als op bouwkundig vlak. De windbelasting aan de kust is namelijk niet te onderschatten en de dakbedekking wordt boven-



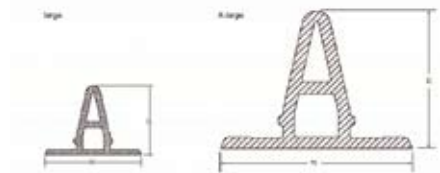
dien blootgesteld aan alle aspecten van het agressieve zeeklimaat. Een bezoek aan een fraai appartementsgebouw in Temse wist de opdrachtgever echter snel te overtuigen om te kiezen voor het AlkorDesign® systeem van RENOLIT dat bestaat uit een dakafdichtingsbaan AlkorPlan® F op basis van PVC-P met daarop gelast geëxtrudeerde profielen uit PVC-P, die eruitzien als de staande naad op een metaaldak.

AlkorDesign®

Het AlkorDesign® systeem combineert dus het esthetische van metalen dakbedekking (zink, koper of aluminium) met de voordelen van een soepele kunststof dakbedekking. Het werd speciaal ontwikkeld voor het esthetisch afdichten van daken met alle mogelijke dakvormen: van horizontale, verticale, schuine en vlakke tot golvende daken en van eenvoudige tot complexe dakvormen. Het systeem wordt internationaal gebruikt bij zowel nieuwbouw als renovatieprojecten.

Het AlkorDesign® systeem heeft als basiselement de dakafdichtingsbaan AlkorPlan® F op basis van PVC-P. Deze thermoplastische soepele kunststofbaan, gewapend met polyesterweefsel, is standaard leverbaar in rollen van 20 meter lang op een breedte van 1.05 meter en met een dikte van 1.5 mm. Op dit project

werd echter gebruik gemaakt van 63 cm brede dakbanen om het aspect van een zinken dak met staande naad optimaal te benaderen. Op de naden tussen de membranen worden de geëxtrudeerde profielen uit PVC-P met warme lucht gelast. Deze profielen zijn verkrijgbaar in twee uitvoeringen: het Large profiel van 3.5 cm op 2.5 cm en 3 meter lang en het X-Large profiel van 7 cm op 5 cm en eveneens 3 meter lang.



Het standaard kleurenpalet bestaat uit de kleuren Grijs, Antraciet, Kopergroen en terracotta, maar andere kleuren zijn op aanvraag eveneens leverbaar. De dakafdichtingsfolie heeft een doorlopende technische goedkeuring BUTgb, CTG en CE-markering.

De installatie van het systeem op het dak is vrij eenvoudig maar om een mooi esthetisch resultaat te bekomen is toch een zekere vaardigheid vereist. De fabrikant voorziet daarom ook specifieke opleidingen. Dakdekkers die deze opleiding hebben afgerond en enkele AlkorDesign® daken - met een degelijke kwaliteit van uitvoering - kunnen voorleggen worden in het AlkorDesign® specialisten team opgenomen.

Economisch alternatief voor zink

Veel mensen worden aangetrokken door het esthetische aspect van de traditionele zinken (en koperen) daken, maar evenveel mensen worden echter ook afgeschrikt door het kostenplaatje dat hiermee gepaard gaat. Het AlkorDesign® systeem geeft een gelijkaardig esthetisch aspect en heeft een vergelijkbare levensduur als deze traditionele metaaldaken, maar vertoont wel een zachter prijskaartje. De fabrikant maakt gewag van een kostenbesparing tot wel 40% die t danken is aan verscheidene factoren:

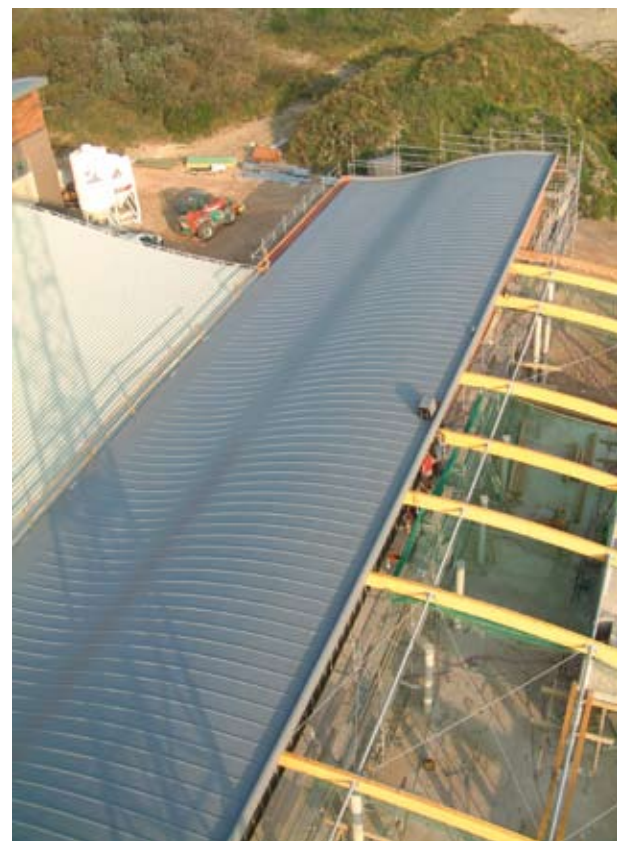
Zo is de materiaalkost van het PVC-dak al veel lager dan deze van de traditionele zinken en koperen daken. De voorbije jaren is de kostprijs van metaal bovendien sterk gestegen waardoor de kloof tussen beide systemen nog groter is geworden. Bovendien biedt de snelle en vlotte plaatsing van het systeem, vooral bij moeilijke dakvormen, natuurlijk een enorm tijdsvoordeel. Zelfs de meest uiteenlopende dakdetails kunnen op een relatief eenvoudige en snelle manier worden afgewerkt. Ter plaats opmeten, snijden en plooiën van metaal wordt allemaal overbodig, want alles kan met behulp van de dakafdichtingsfolie 100% waterdicht worden gemaakt.

Het systeem drukt ook de kosten voor de onderconstructie van de uiteindelijke dakbedekking, want er kan, in tegenstelling tot bij de traditionele metalen daken, gebruik worden gemaakt van OSB- of multiplexplaten, waardoor de kosten voor het timmerwerk gevoelig worden verlaagd.

Verdere eigenschappen

Door het gebruik van mechanische bevestigingstechnieken en warme luchtlaag moet er geen open vuur op het dak worden gebruikt bij de plaatsing. De dampdoorlaatbaarheid van het membraan vermijdt bovendien ventilatieproblemen en vermindert risico's van condensatie. Het dak is onderhoudsarm en in principe volstaat een regelmatige visuele inspectie en een eenvoudige reiniging van dakgoten en dakafvoeren. Ook de chemische resistentie van de PVC-folie is hier bijzonder interessant, zeker in combinatie met de fraaie cederhouten gevelbekleding die werd voorzien.

De productie van het AlkorDesign® systeem gebeurt in een ISO 9001:2000 gecertificeerd bedrijf. RENOLIT Belgium N.V. is bovendien lid van de Europese vereniging van producenten van kunststof afdichtingmembranen, ESWA.



Deze vereniging heeft in Europa het Roofcollect programma opgestart, waarmee een Europese oplossing wordt geboden voor het recyclen van gebruikte afdichtingsfolies. Daarnaast heeft de fabrikant actief geïnvesteerd om ook intern binnen het eigen productieproces te kunnen recyclen.



Technische Fiche

Opdrachtgever:

Zeepreventorium vzw

Ontwerpers:

Tijdelijke Vereniging @rchitectenbureau L-GROEP cvba – LIBOST-GROEP nv

Ontwerpteam:

Philippe Micheels, architect
Jan Cretskens, architect
An Jamers, architect-assistent
Koen Franssen, architect-assistent

Dakdekker

BAS NV

Aannemer

Arthur-Moens NV
Hoofdprojectleider Ing. S. Van de Vloed

Dakisolatie:

Recticel

Dakbedekking:

RENOLIT